



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

от 02.03.2026 № 23/З.З/00220

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю мэра  
города Новосибирска – начальнику  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии  
города Новосибирска

Улитко Е. В.

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города**  
**Новосибирска «Об административном регламенте предоставления**  
**муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или**  
**земельных участков без предоставления земельных участков и установления**  
**сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской**  
**Федерации случаях»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 2.2 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Проектом муниципального правового акта предусмотрено утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях (далее – административный регламент), а также признание утратившим силу

постановления мэрии города Новосибирска от 30.05.2025 № 5780 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях». Целью предлагаемого правового регулирования является определение процедуры по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях (далее – муниципальная услуга) в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.07.2022 № 2302 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (далее – Порядок разработки и утверждения административных регламентов).

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются физические, юридические лица, мэрия города Новосибирска, предоставляющая муниципальную услугу, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, осуществляющий процедуру предоставления муниципальной услуги от имени мэрии города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о намерении разработать проект муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта предусматривает утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности,

запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Проект административного регламента включает следующие разделы: общие положения (раздел 1), стандарт предоставления муниципальной услуги (раздел 2), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (раздел 3), способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги (раздел 4). Проект административного регламента содержит приложения, включающие перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги, формы запроса о предоставлении муниципальной услуги, решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или государственная собственность на которые не разграничена, уведомления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или государственная собственность на которые не разграничена, разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или государственная собственность на которые не разграничена, журналы учета заявлений и выданных разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или государственная собственность на которые не разграничена, решений об отказе в выдаче таких разрешений. Правовое регулирование обеспечивает реализацию общих принципов и требований к предоставлению муниципальных услуг, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», соответствует Порядку разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», определяющему требования к содержанию административных регламентов, направлено на детальную регламентацию административных процедур (действий), позволит обеспечить реализацию и защиту прав заинтересованных лиц на получение муниципальной услуги.

В разделе 1 проекта административного регламента указаны нормативные правовые акты, в соответствии с которыми он разработан (пункт 1.1), определены содержание административного регламента (пункт 1.2), круг лиц, которым предоставляется муниципальная услуга (пункты 1.3, 1.4), указано на то, что интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (пункт 1.5). Правовое регулирование направлено на реализацию прав заявителей на предоставление муниципальной услуги, обеспечение открытости и доступности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информации о предмете

регулирования административного регламента, соответствует пункту 2.2 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Разделом 2 проекта административного регламента при формировании стандарта предоставления муниципальной услуги определены наименование муниципальной услуги (пункт 2.1), структурные подразделения мэрии города Новосибирска, осуществляющие процедуру предоставления муниципальной услуги (пункт 2.2), результат и срок предоставления муниципальной услуги (пункты 2.3, 2.4), размер платы за предоставление муниципальной услуги (пункт 2.5), максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, при получении результата ее предоставления (пункт 2.6), срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги (пункт 2.7), требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга (пункт 2.8), показатели доступности и качества муниципальной услуги (пункт 2.9), иные требования к предоставлению муниципальной услуги (пункт 2.10), перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (пункт 2.11), основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для приостановления предоставления муниципальной услуги, для отказа в предоставлении муниципальной услуги (пункт 2.12). В частности, установлено, что муниципальную услугу оказывает департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. Разделом определены основные требования к предоставлению муниципальной услуги, необходимые для обеспечения гарантированного уровня качества оказываемой муниципальной услуги, реализации прав заявителей на получение муниципальной услуги. Правовое регулирование направлено на определение стандарта предоставления муниципальной услуги, соответствует пункту 2.3 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Раздел 3 проекта административного регламента определяет перечень административных процедур, выполняемых в рамках предоставления муниципальной услуги, их состав, последовательность и сроки выполнения, а также требования к порядку выполнения административных процедур, в том числе особенность их выполнения в электронном виде. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры: профилирование заявителя (пункт 3.2), прием и регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (пункт 3.3), межведомственное информационное взаимодействие (пункт 3.4), принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги (пункт 3.5), предоставление результата муниципальной услуги (пункт 3.6). Правовое регулирование направлено на определение и детальную регламентацию административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает прозрачность процедуры предоставления муниципальной услуги, реализацию и защиту прав физических и юридических лиц при ее получении, соответствует требованиям к указанному разделу, установленным пунктом 2.15 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Проект административного регламента содержит раздел 4, определяющий способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления, заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной форме лично или по телефону, в письменной форме лично или почтовым отправлением, в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг (пункт 4.1). Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги также предусмотрено в устной и письменной, в том числе в электронной форме (пункты 4.2, 4.3). Правовое регулирование обеспечивает доступность, открытость и прозрачность информации о предоставлении муниципальной услуги, направлено на соблюдение прав и интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги, соответствует пункту 2.25 Порядка разработки и утверждения административных регламентов.

Приложение 1 к административному регламенту определяет перечень условных обозначений и сокращений (раздел 1), идентификаторы категорий (признаков) заявителей (раздел 2), исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (раздел 3), исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги (раздел 4), форму запроса о предоставлении муниципальной услуги (раздел 5). Так, за предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться физические и юридические лица. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются несоответствие заявления о выдаче разрешения установленным требованиям, отсутствие документов, указанных в подпункте 2.11.1 административного регламента, указание вида объекта, не предусмотренного перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, наличие ранее выданного разрешения в отношении запрашиваемого земельного участка и др. В приложениях 2 – 5 к административному регламенту установлены формы разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или государственная собственность на которые не разграничена, уведомления о выдаче указанного разрешения, решения об отказе в выдаче разрешения, журнала учета заявлений и выданных разрешений, решений об отказе в выдаче таких разрешений. Правовое регулирование направлено на повышение качества предоставления муниципальной услуги, формирование единообразного подхода при оформлении документов, вместе с тем является неопределенным, поскольку в приложении 3 к административному регламенту, устанавливающем форму решения об отказе в выдаче разрешения, в качестве основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги указано непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2.8.2 административного регламента, однако в указанном подпункте содержатся требования к информации, размещаемой на информационных стендах, перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствует,

что не обеспечивает надлежащего информирования о результате предоставления муниципальной услуги, допускает нарушение прав и интересов заинтересованных лиц при предоставлении муниципальной услуги.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о наличии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Новосибирска (приложение 3 к административному регламенту). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



С. А. Копырин

Зеленцова  
2274085

